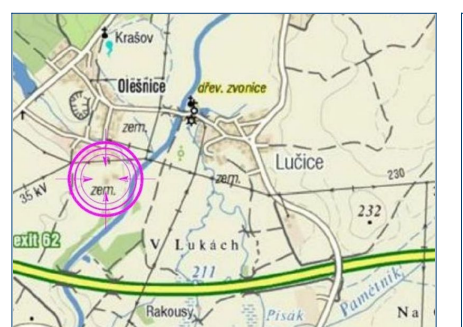
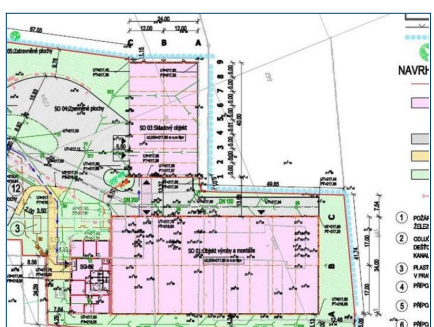
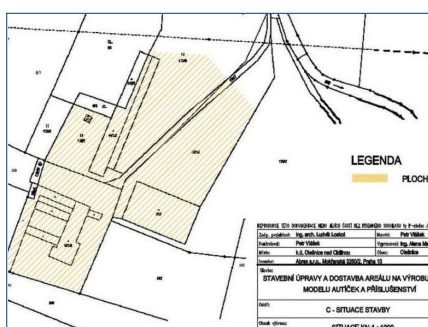
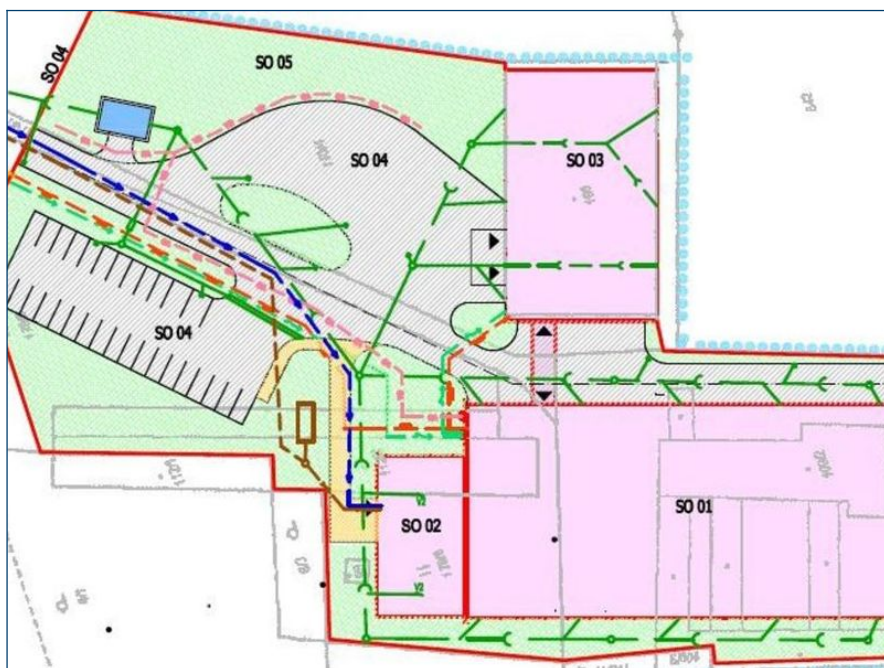




## Prodej komerčního pozemku 11.220 m<sup>2</sup> se st.povolením

**1 500 000 Kč**

**Typ:** Komerční pozemky  
**Město:** Hradec Králové, Olešnice  
**Užitná plocha:** 3 716 [m<sup>2</sup>]  
**Cena:** 1 500 000 Kč  
**Služby/poplatky:** 0 Kč  
**Výška:** 7 m [metrů]  
**Nostnost podlahy:** [tun]  
**Přístup. rampa:** NE  
**Přístup. vjezd:** ANO  
**Vytápění:** ANO  
**Zázemí:** NA MÍRU  
**Sjezd z dálnice:** ANO  
**Chlazený/mražený:** NE  
**ADR sklad:** NE  
**Energetický štítek:** G



### ID: 795 (evidence: 4231)

Olešnice. Exit 62 D11. Exkluzivně nabízíme prodej komerčního pozemku o celkové výměře 11.220 m<sup>2</sup>, cca 1,5 km od sjezdu z D11. Na pozemku stojí zbytky budov bývalého zem. družstva. Rozhodnutí o povolení odstranění stavby bylo vydáno. Stavební povolení je dle projektové dokumentace vydáno na: Výrobní hala o zastavěné ploše 2526 m<sup>2</sup> (lakovna, tryskání). Skladová hala 986 m<sup>2</sup>. Objekt administrativy 370 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy, komunikace a oplocení. Inž. sítě v dosahu. Přejezd po zpevněné příjezdové cestě navazující na obecní komunikaci. Další informace na vyžádání.

CONTENT REALITY s.r.o.  
Průmyslová 1472/11  
Praha 10 - Hostivař, 102 00  
(2. patro)

Tel.: **+420 720 020 656**  
Email.: **[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)**  
Web.: **[www.contentreality.cz](http://www.contentreality.cz)**